

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES
CANTON DE VENCE
MAIRIE DE SAINT JEANNET

**BIENS VACANTS ET SANS MAITRE
LOI D'AVENIR POUR L'AGRICULTURE L1123-1 3 CGPP**

Le Maire de SAINT-JEANNET,

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 modifiée, relative aux libertés et responsabilités locales,

VU la loi n°2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt

VU le code général de la propriété des personnes publiques, dans ses articles L 1123-1 et suivants

VU le code général des collectivités territoriales, dans ses articles L 2131-1 et S. et L2241-1 et S.

CONSIDERANT que le 3° de l'article L1123-1 du CGPPP dispose que sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de trois ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers

CONSIDERANT la circulaire du 8 mars 2006 relative aux modalités d'application de l'article 147 de la loi n°2007-809 du 13 août 2004, assimilant le propriétaire « disparu » à un propriétaire « inconnu », c'est-à-dire une personne identifiée au cadastre, disparue sans laisser de représentant, dont le décès trentenaire est impossible à prouver et dont les biens ne sont pas devenus la propriété d'une autre personne

CONSIDERANT que le Représentant de l'Etat, après signalement par le centre des impôts foncier, aurait dû notifier dès 2015 à la commune l'existence du compte de propriété ci-après désigné, répondant parfaitement aux critères du 3° de l'article L1123-1 du CGPPP

CONSIDERANT que malgré les recherches effectuées, l'état-civil complet de cette personne n'a pu être obtenu. Le propriétaire n'est donc pas « connu » au sens du CGPPP. Son bien ne peut être incorporé sous le fondement des articles L1123-1 1° et L1123-2 du CGPPP.

CONSIDERANT que le fichier immobilier tenu par le Service de la Publicité Foncière GRASSE 2 n'a révélé aucune inscription pour les parcelles composant ce compte de propriété et donc aucun titulaire de droit réel

CONSIDERANT qu'en regard au revenu cadastral total de ce compte de propriété, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'est pas mise en recouvrement

Sont présumés biens vacants et sans maîtres les biens suivants

PROPRIETAIRE APPARENT	REFERENCES CADASTRALES	LIEU DIT	SUPERFICIE M2	NATURE CADASTRALE	ARRETE N°
ALIBERT César	C993 C1216	Val Estreche Le Campiou	1 510 13 510	Landes Landes	2017-268
ALZIAL Léandre	AH 53	Collet de Mourre	165	Bois	2017-269
ANSOSSIO Honorine Epouse MEINIER	A 88	Le Cerisier	6 375	Bois	2017-270
ANTOMAZZO Anna Epouse FERRARI	AN 85 AT 73	Chemin de San Peyre Le Touroun	1 744 1 038	Terres Terres	2017-271
AUGIER Joséphine épouse LACROIX	C 1041 D 3	Les Serres La Colle	850 17 310	Bois Landes	2017-272
BARRIERE Honoré	AL 73	Les Bassins du Var	48	Landes	2017-273
BAUDOIN Victor	A 7 A 20 A 23 A 79 A 168 A 196 A 237 A 238 A 242	Lièrre de Blanc Baranchier et Soutran Baranchier et Soutran Le Cerisier Les Combes Combe de Devotte Le Riourun Le Riourun Le Rourun	8 400 14 230 15 730 7 610 13 040 15 540 2 980 2700 7 000	Bois Bois Bois Landes Landes Landes Landes Landes	2017 274
BERARD Jean	A 166 A 167	Les Combes Les Combes	2 740 1 230	Landes Landes	2017-275
BOURROUL Pierreo	C 1058	Les Serres	740	Bois	2017-276
BUSSO Joseph Roger	A 118	Clos Bregon	1 490	Landes	2017-277
BUTRAY Marcel	C 1055 C 1056	Les Serres Les Serres	2 040 3 140	Bois Bois	2017-278
CASTEU Marius	AH 54 AI 8	Collet de Mourre Collet de Mourre	825 4.256	Bois Bois	2017-279
CHARBONNEL Jean Baptiste	AC 235	Sous Barri	32	Terres	2017 280

PROPRIETAIRE APPARENT	REFERENCES CADASTRALES	LIEU DIT	SUPERFICIE EN M2	NATURE CADASTRALE	ARRETE N
CIAIS Joseph	A 86	Le Cerisier	5.680	Bois	2017-281
	A 103	Clos Bregon	11 500	Bois	
	C 1267	La Roque	1 200	Landes	
	C 1268	La Roque	22 680	Landes	
CURRAULT Pierre	A 200	Combe de Devotte	7.640	Bois	2017-282
	C 1232	Le Campiou	5.080	Bois	
DINI Melda épouse MAESTRINI	AI 17	Beaume Gairard	684	Bois	2017-283
	AI 33	Beaume Gairard	2.373	Bois	
DIVANIAN Aramais	A 231	Le Riourun	28 290	Landes	2017-284
ESCOFFIER Charles	A 60	Le Rut	430	Landes	2017-285
EUZIERE épouse ALLOUCH ALLOUCH Marius	AA 60	La Font Du Bœuf	934	Bois	2017-286
FERRERO Laurent	C 1228	Le Campiou	7.260	Landes	2017-287
GARNIER Louis	A 51	Les Gardioles	5 700	Bois	2017-288
GASTAUD Jacharie	A 251	Jas de Barrieres	12 370	Landes	2017-289
GAZANIERE Olga	A 89	Le Cerisier	12 870	Bois	2017-290
	A 104	Clos Bregon	17 850	Bois	
	A 259	Prouverier	1 670	Landes	
	C 1068	Les Serres	2 950	Bois	
	C 1077	Les Serres	2 110	Bois	
	C 1090	Les Serres	1 580	Bois	
	C 1213	Le Campiou	3 240	Landes	
GHIAULT Paul	AB 5	La Font De Peiro	785	Landes	2017-291

PROPRIETAIRE APPARENT	REFERENCES CADASTRALES	LIEU DIT	SUPERFICIE EN M2	NATURE CADASTRALE	ARRETE N
GIORDANO Marie épouse DEGIOANNI	AB 285	Les Moulins	453	Bois	2017-292
GIRAUDI Albert-	D 6	La Colle	13 560	Landes	2017-293
GUIRARD Frederic	A160	Les Combes	4 020	Lande	2017-294
	A 161	Les Combes	1 520	Landes	
	A 162	Les Combes	1 210	Landes	
	A 258	Prouverier	4 600	Landes	
LAURENT Madeleine	AT 35	Le Croui	316	Bois	2017-295
MALAMAIRE Hippolyte	AI 4	Collet de Mourre	4 457	Bois	2017-296
	AV 1	L'Anguille	268	Landes	
MICHELIS Honoré MICHELIS Marius	A 164	Les Combes	1 130	Landes	2017-297
	A 165	Les Combes	2 860	Landes	
PORTANIER Célestine épouse SEREN	A 261	Prouverier	1 520	Landes	2017-298
	A262	Prouverier	9 480	Landes	
RAMIN César	AR 192	Le Mas	372	Bois	2017 299
RAYBAUD Jean	A 15	Lièrre de Blanc	14 370	Bois	2017-300
RAYNAUD Félix	A 191	Combe de Devotte	48	Landes	2017-301
	A 192	Combe de Devotte	5 400	Landes	
	A211	Le Riourun	2 720	Landes	
	A212	Le Riourun	1 460	Landes	
	A213	Le Riourun	3 240	Landes	
	A 260	Prouverier	5 800	Landes	
RICHIER Elisabeth épouse BERNART	C 1233	Le Campiou	7 660	Bois	2017-302
	C 1234	Le Campiou	1 280	bois	
RICOLVI Marie Christine épouse VERAN	AR 190	Le Mas	74	Eaux	2017-303
	AP 199	Le Mas	1 487	Landes	
RIOUFFE Marius	A 232	Le Riourun	14 170	Landes	2017 304

PROPRIETAIRE APPARENT	REFERENCES CADASTRALES	LIEU DIT	SUPERFICIE EN M2	NATURE CADASTRALE	ARRETE N
RODRIGUES André	AH 50	Collet de Mourre	3 878	Bois	2017-305
	AH 51	Collet de Mourre	394	Bois	
SERVELLE Roger	AM 50	Chemin de Fongeri	1 058	Bois	2017-306
SIGNORET Auguste	C 1026	La Basse Cagne	5 350	Bois	2017-307
	C 1027	La Basse Cagne	700	Bois	
	C 1032	La Basse Cagne	7 420	Bois	
STRAFORELLY Francois	C 1315	Le Baou	1 940	Landes	2017-308
	AP 217	Les Collets	2 604	Bois	
	AR 188	Le Mas	572	Bois	
	AR 189	Le Mas	41	Eaux	
VIANNO Jacques	A93	Le Cerisier	18 840	Bois	2017 309

Les arrêtés inclus entre le numéro 2017-268 et 2017-309 seront tenus à la disposition du public et affichés en Mairie.

FAIT à SAINT JEANNET pour valoir et servir ce que droit

Le

M. Jean Michel SEMPERE

Maire de Saint-Jeannet
Vice-Président de la Métropole
Nice Côte d'Azur

Affiché le :